E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. február 25-i ülésére

Tárgy: A Football Club Zirc Sportegyesület kérelmével kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Kacsala István polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslatok

Szavazás módja: egyszerű többség

Előterjesztés elkészítésében részt vett: Városüzemeltetési Osztály

Előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Football Club Zirc Sportegyesület (a továbbiakban: Egyesület, székhely: 8420 Zirc, Alkotmány u. 12., adószám: 18010358-1-19, képviseli: Kottyán Károly elnök) kérelemmel (1. melléklet) fordult Zirc Városi Önkormányzathoz, mint a Zirc, 1903 hrsz.-ú sportpálya tulajdonosához.

Az Egyesület az idei évben is pályázatot kíván benyújtani a TAO-felhívásra, melynek keretében lelátó kiépítését és telepítését tervezik.

A kérelemhez csatolták az MLSZ előminősítését is a fejlesztésről.

A TAO pályázat benyújtása, a finanszírozás biztosítása az Egyesület feladata.

A beruházás megvalósításához az Önkormányzatnak, mint tulajdonosnak a hozzájárulása szükséges, valamint a fejlesztés sportcélú hasznosításáról is nyilatkozni kell.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Zirc, 2026. február 12.

Kacsala István
polgármester

Határozati javaslatok:

I.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2026. (…) határozata

a Football Club Zirc Sportegyesület TAO pályázatához történő hozzájárulás tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő, Zirc 1903 helyrajzi számú, „kivett sporttelep, szolgáltató, kiszolgáló, vendéglátó épület” elnevezésű ingatlan vonatkozásában hozzájárulást ad ahhoz, hogy a Football Club Zirc Sportegyesület (székhely: 8420 Zirc, Alkotmány utca 12., adószám: 18010358-1-19, képviseli: Kottyán Károly elnök) pályázatot nyújtson be a TAO 2026. évi pályázati felhívásra, és a pályázat támogatása esetén az alábbi felújítási beruházást megvalósítsa:

   - lelátó kiépítése és telepítése

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: 1-2. pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1-2. pontok esetében: 2026. február 28.

II.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2026. (…) határozata

a Football Club Zirc Sportegyesület TAO pályázata tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő, Zirc 1903 helyrajzi számú, „kivett sporttelep, szolgáltató, kiszolgáló, vendéglátó épület” vonatkozásában a Football Club Zirc Sportegyesület (székhely: 8420 Zirc, Alkotmány utca 12., adószám: 18010358-1-19, képviseli: Kottyán Károly elnök, a továbbiakban: Egyesület) részére a 2026. évi TAO pályázathoz adott hozzájárulással összefüggésben az alábbi határozatot hozza:

Zirc Városi Önkormányzat, mint ingatlantulajdonos – figyelemmel az Egyesülettel a sportpálya vonatkozásában megkötött Megbízási szerződésre – kéri, hogy minden beruházás tételes műszaki tartalmát az építtető Egyesület egyeztesse a tulajdonossal.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: a nyertes TAO pályázat kivitelezése alatt folyamatosan

Zirc Város Önkormányzat
Képviselő –Testülete

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselőtestület!

Kérelem

A Football Club Zirc Sportegyesület TAO Pályázatot kíván benyújtani Tárgyi eszköz beruházás jogcímen Lelátó kiépítésére és telepítésére

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a pályázat beadásához az alábbi dokumentumok kiadásával járuljanak hozzá. Beadási határidő 2026 február 28.

1, Tulajdonosi hozzájárulás egyrészt a beruházás megvalósításához, másrészt hasznosításra.

2, Tulajdoni lap

Kottyán Károly

FOOTBALL CLUB ZIRC
8420 Zirc, Alkotmány út 12.
Adószám: 18010358-1-19
Tel: 06-30/4374890

FC Zirc

Zirc 2026.01.30

Tribün Kft.
1223 Budapest, Simándy J. u. 1.
Tel.: 30 5465455

Football Club Zirc Sportegyesület Budapest, 2025.10.30.

Tárgy: ajánlat 123, 143 és 163 fős tribün eladására

Tisztelt Kottyán Károly úr!

Az alábbi ajánlatot adom 123, 143 vagy 163 fős tribün eladására.



Az árajánlat tartalmazza a nézőtérrel kapcsolatos következő felmerülő költséget, amelyek:

- tribün gyártása
- tribün helyszínre szállítása (Zirc)
- tribün felépítése
- telepítéshez szükséges beton lapok beszerzése
- villámvédelmi rizikóanalízis elkészítése

Technikai jellemzők

- tüzihorganyzott acél váz, műgyanta alapú festékkel festett (sötétbarna, dió) fa járófelület
- képen lévő oldalkorláttal, és hátsó korláttal, mely megakadályozza hátra esést, amennyiben a háttámla megsérül
- 123, 143 vagy 163 férőhelyes
- 5 soros
- székosztás 500 mm (egy nézőre eső szélesség)

e-mail: oliver.ambrus@tribün.hu; www.tribün.hu

- 200 mm soronkénti emelkedés
- 850 mm sorköz
- egy lépcsővel, amely 1500 mm széles elhelyezése csatolt vázlat alapján
- székek UV gátló adalékkal ellátott PP anyagból készülő háttámlás kivitelűek,
- választható színek: kék, zöld, piros, sárga, fekete, fehér (több szín is választható)

Ár: 123 fős tribünre:
nettó 5.535.000,- Ft + 1.494.450,-Ft ÁFA (27%) = bruttó 7.029.450,-Ft

Ár: 143 fős tribünre:
nettó 6.435.000,- Ft + 1.737.450,-Ft ÁFA (27%) = bruttó 8.172.450,-Ft

Ár: 163 fős tribünre:
nettó 7.335.000,- Ft + 1.980.450,-Ft ÁFA (27%) = bruttó 9.315.450,-Ft

gyártási idő: 10 hét
fizetési feltétel: 50% megrendeléskor, 50% átadást követő 14 napon belül

A tribün a teljes kifizetéséig az eladó tulajdonában marad, azzal szabadon rendelkezik.
További feltételek szerződésben kerülnek leírásra.

Ajánlat érvényessége: 30 napig

Tisztelettel:

Ambrus Olivér
ügyvezető
okleveles gépészmérnök

Tribün Kft.
Székhely/Postacím: H-1223 Budapest, Simándy J. u. 1.
Tel. +36 305465455
www.tribün.hu





Tisztelt Sportszervezet!

Tisztelt Kottyán Károly Úr!

Az MLSZ Elnöksége ELN-123/2022 (12.05.) számú határozatában elfogadta a Grassroots besorolású klubok 7 éves fejlesztési tervét, amely az időközben elkészült országos ingatlankataszter adataiból indult ki. A beruházások áttekintését követően a Területi Igazgatóságok a keretek figyelembevételével un. **Előminősítési eljárás** alapján javaslatot tettek a 2026/27-es évad látvány-csapatsport (TAO) támogatására. Az előminősítéses eljárás legfőbb célja, hogy gyors határozathozatalt követően már tárgyév májusában a sportszervezetek forráshoz jussanak.

Örömmel tájékoztatjuk, hogy az Önök sportszervezete már ebben az évadban az alábbi fejlesztést hajthatja végre a telephelyén:

beruházás megnevezése	**beruházás címe**	**jóváhagyott támogatási összeg**
Lelátó építése	8420 Zirc, Alkotmány utca 12. Zirc Sporttelep	9 315 450 Ft

A beruházás jóváhagyásának feltétele, hogy a 2026/27-es támogatási időszakra a fejlesztési program az Elektronikus Kérelmi Rendszerben 2026.02.28-ig **hivatalosan** is benyújtásra kerüljön. Felhívjuk figyelmüket, hogy a benyújtott programnak meg kell felelnie az előminősítés tartalmi követelményének, valamint a TAO jogszabályokban és a releváns belső dokumentumokban (Értékelési Elvekben és Elszámolási Szabályzatban) meghatározott tartalmi és formai feltételeknek

A pályázat benyújtása során különösen figyelni kell az alábbi – jogszabály által előírt – dokumentumok meglétére:

Tulajdoni lap, ha nem a sportszervezet a tulajdonos, akkor **tulajdonosi hozzájárulás** is kell, egyrészt a beruházás megvalósításához, másrészt hasznosításra (sportcélú hasznosítás a hasznos üzemidő végéig), harmadrészt, amennyiben építési engedélyes beruházásról van szó, a jelzálogbejegyzéshez is hozzá kell járulni.

Továbbá a **részletes tervek**, jellemzően engedélyes terv mélységig. Kell a **tételes, részletes költségvetés**, amiből látszanak a mennyiségek, az egységárak és a díjak. Ezeknek minden esetben meg kell felelnie az érvényes benchmark áraknak, melyek az Elszámolási Szabályzatban találhatóak.

Építési engedélyes beruházás esetén: **építési engedély**, ha **egyéb engedélyek** kellenek, pl. örökségvédelmi, vízjogi, bontási engedély, közműfejlesztési engedély stb., akkor az is kell.

Megvalósítás és fizetési ütemezés – ha indokolt a nagyobb, esetleg több éves beruházásnál.

stb…

A gyors és zökkenőmentes elbíráláshoz kérjük segítsék a munkánkat jó minőségő és teljes dokumentáció benyújtásával!

Kérdés esetén az alábbi e-mail címen keressenek bizalommal!

finta.peter@mlsz.hu

Üdvözlettel:

Finta Péter

Igazgató

Veszprém Vármegyei Igazgatóság